



Quelle der Graphiken:
<http://www.eggenbergerallee.at> [14.03.2014]
Ing. Michelatsch GmbH



Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes inkl. Tiefgarage (Eggenberger Allee 33)

Der Wohnkomplex besteht aus zwei getrennten Gebäudetrakten, die nur über ein gemeinsames Tiefgeschoß miteinander verbunden sind. Der nördliche, an der Eggenbergerallee liegende Trakt besitzt insgesamt sechs überirdische Geschoße. Das kleinere am Südende des Grundstücks liegende Gebäude besitzt lediglich fünf oberirdische Geschoße. Im Untergeschoß befindet sich eine großflächige Tiefgarage inkl. Kellerabteile. Im Erdgeschoß entsteht eine Büro – und Geschäftszeile. Darüber liegen insgesamt über 100 Wohnungen. Erd- und Kellergeschoß sind als Stahlbetonkonstruktion ausgeführt. Die Obergeschoße sind größtenteils in Massivbauweise mit Ziegelwänden und Stahlbetondecken ausgeführt.

Bauherr: Eggenberger Allee 33 – Wohnbau GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
A-8020 Graz

Kontakt: Prok. Dipl.Ing. Leitner
Tel.: +43(0)316/676716

Auftraggeber: siehe oben

Bauwerksdaten:

statisches System: Massivbauweise in Stahlbeton und Ziegel
Gebäudeabmessungen : 110 x 35 x 20 m (l x b x h)
Gesamtkosten:
Leistungszeitraum von S+W: Jän. 2013 – Juni 2014
Fertigstellung des Objektes: 2014

Von S+W erbrachte Leistungen:

Statische Berechnung
Ausführungsplanung (Schalungs- und Bewehrungspläne)
Bewehrungsabnahme
begleitender Brandschutz

New construction of an apartment and business building with basement car park in Graz (Eggenberger Allee 33)

The construction consists of two separated building units, which are connected by a basement. The northern part along the Eggenbergerallee has got a ground floor and five upper floors. The smaller building that is located on the south part of the site has got four upper floors. The basement consists of an extensive car park and cellar compartments. The ground floor is designed for office- and shop sections. In the upper floors there are more than 100 apartments. The basement and the ground floor are reinforced concrete constructions. The upper floors are solid constructions mainly built of brick walls and reinforced concrete ceiling slabs.

owner: Eggenberger Allee 33 – Wohnbau GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
A-8020 Graz

contact: Prok. Dipl.Ing. Leitner
Tel.: +43(0)316/676716

client: see above

Information about the building:

structural system: solid constr.(reinforced concrete and brick)
total dimensions: 110 x 35 x 20 m
total costs:
period of performance by S+W: Jan. 2013 – June 2014
completion of the object: 2014

services rendered by S+W:

structural analysis
execution design (formwork and reinforcement drafts)
check of the reinforcement work
controlling of the execution of the fire prevention measures